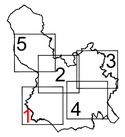
COMUNE DI ERBA
Provincia di Como

P.G.T.
Rettif. 2022

Elaborato PDR 4 1 V. 2.0

Scala 1:2.000

PIANO DELLE REGOLE:
USI E MODALITA' DI INTERVENTO-NUCLEI ANTICHI - Buccinigo e Parravicino



Dirigente Area Servizi al Territorio:
Ing. Domenico Martini

Collaboratori:
Ing. Anna Bergna
Arch. Matteo Cavenaghi

P.G.T. Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10	Data - Ottobre 2010
VARIANTE 1: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11	Data - Novembre 2011
VARIANTE 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi Approvazione: D.C.C. n. 55 del 28/06/12	Data - Giugno 2012
VARIANTE 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini Approvazione: D.C.C. n. 71 del 10/09/12	Data - Settembre 2012
VARIANTE 4: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 105 del 29/11/12	Data - Novembre 2012
VARIANTE 5: Variante generale Approvazione: D.C.C. n. 65 del 29/06/13	Data - Giugno 2013
VARIANTE 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Mornigo Approvazione: D.C.C.n. 88 del 14/04/16 e n. 36 del 28/04/16	Data - Aprile 2016
VARIANTE 7: Variante generale 2016 Approvazione: D.C.C. n. 101 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17	Data - Gennaio 2017
VARIANTE 8: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 11 del 28/02/22	Data - Febbraio 2022
Comune di Erba Settore Urbanistica ed Edilizia Privata	

- ambiti di antica formazione
- centri antichi (art. 21 comma 5.a)
- nuclei urbani di interesse ambientale e paesaggistico (art. 21 comma 5.b)
- ville con parchi ed edifici sparsi (art. 21 comma 5.c)
- aree per servizi negli ambiti di antica formazione (art.29)
- procedimenti urbanistici ed edilizi convenzionati in corso (art. 37)

PRESCRIZIONI PER GLI EDIFICI

- edifici di rilevanza monumentale e storica (art. 25)
- edifici di impianto storico (art. 26)
- edifici senza particolari prescrizioni (art.27)

BENI VINCOLATI (art. 10 e 24)

Edifici monumentali - vincolati ex D.Lgs 42/2004

I. Chiesa Santa Maria assunta a Casiglio *(compresi canonica e giardino)*
II. Villa Gavazzi già Jacini, giardino e parco storico a Castelnuovo
III. Villa Majnoni e parco storico a Castelnuovo
IV. Complesso immobili di proprietà Parravicini a Parravicino e parco storico
V. Villa Cappella San Bartolomeo e parco storico proprietà Lado Parravicino
VI. Villa Parravicini Ferrario e parco storico a Parravicino
VII. Villa (compresa portineria) Pescalli e parco storico a Parravicino
VIII. Castello di Pomerio e parco storico (compresi sagrato, canonica e giardino)
IX. Casa Mambretti, rustici e parco storico già Vidiserti Carpani
X. Palazzo e Torre Medioevale a Buccinigo
XI. Chiesa San Cassiano a Buccinigo
XII. Villa Amalia e chiesa Santa Maria degli Angeli
XIII. Villa Parravicini Ferrario a Erba e parco storico
XIV. Chiesa Santa Marta e Erba Alta (compreso sagrato)
XV. Chiesa di san Maurizio a Mevale (compresi sagrato e canonica)
XVI. Chiesa santa Eufemia e Incino e sagrato
XVII. Casa medioevale con bifore a Incino
XVIII. Torre medioevale a Villincino
XIX. Casa Carpani a Villincino
XX. Villa Parravicini a Buccinigo
XXI. Villa e parco Majnoni
XXII. Chiesa Santa Maria Nascente - parrocchiale di Incino
XXIII. Villa Clerici e parco storico
XXIV. Chiesa Santa Maria Maddalena a Crevenna (compresi sagrato, canonica e giardino)
XXV. Chiesa San Giorgio cimitero di Crevenna (compresi sagrati e giardino)
XXVI. Eremo San Salvatore
XXVII. Chiesa Santa Caterina del Piombo
XXVIII. Oratorio de Re Magi a Villa Nava a Carpesino
XXIX. Chiesa SS. Pietro e Paolo a Arcellasco
XXX. Oratorio San Bernardino a Arcellasco
XXXI. Castello di Casiglio, Villa Elena e parco storico a Parravicino

Vincoli ope legis (vincolo presunto)

XXXII. Oratorio San Rocco a Proimal
XXXIII. Chiesa Santa Gemma a Carpesino
XXXIV. Oratorio San Ambrogio a scalinata a Bindella
XXXV. Oratorio San Rocco a Morchiuso
XXXVI. Oratorio San Antonio a Campolongo
XXXVII. Masso Avello a Parravicino- già inventariato Soprintendenza Archeologica
XXXVIII. Oratorio San Rocco a Villincino Superiore
XXXIX. Oratorio San Pietro a Buccinigo
XL. Sarcofago romano (casa Barlassagh)- già inventariato Soprintendenza Archeologica
XLI. Villa Cariani Bressi oggi Villa Comunale a Crevenna
XLII. Oratorio Santa Veneconda (casa chiesa Molinari)
XLIII. Monumento ai Caduti e parco storico
XLIV. Villa Candiani e parco storico
XLV. Villa Cattaneo Rosa e parco storico
XLVI. Viale dei Cipressi Villa majnoni
XLVII. Lavatoio rovere
XLVIII. Portici del mercato a Incino
XLIX. Vasca del Lavatoio in via Turati
L. Lavatoio a Morchiuso
LI. Lavatoio a Arcellasco

Altri edifici di interesse storico, artistico e ambientale

1. Antico ambito della Chiesa di Santa Eufemia
2. Viale dei Cipressi a Castelnuovo
3. già Villa Villadini a Parravicino
4. villa Corti e spazi aperti di pertinenza
5. Villa Maria in Via Ludovico Ariosto e parco storico a Boccogna
6. Villa Maria in Via Ludovico Ariosto e parco
7. Dipendenza ex Villa Valaperta e parco storico a Erba Alta
8. Villa Hayez a Erba Alta
9. Villa già Meroni e parco storico
10. Casa già Barzaghi e parco storico
11. Villa Comolli e parco storico
12. Villa Cesana e parco storico a Erba
13. Villa Cesana e parco storico a Erba
14. Villa Gerolini e parco storico a Crevenna
15. Prospettiva Villa Cariani Bressi a Crevenna
16. casa con facciata liberty in via Monti a Crevenna
17. Cascina Mirabello
18. Cascina Ginocchio
19. Cascina Ronchetto
20. edificio già ristorante/stazione ferroviaria in via XXV aprile
21. Villa Cenerelli e parco storico a Erba Alta
22. Rustico di Casa Rivolta a Villincino
23. Casa Busti Carpani a Villincino
24. Casa Pelti Sangalli in via Garibaldi
25. già Villa Agazzi della Rovere
26. già Villa Agazzi della Rovere
27. Ristorgne del Gringhetto
28. Edificio già antica scuola di Arcellasco
29. Villa Caldara Rossi a Carpesino
30. Cascina San Giuseppe in via IV Novembre
31. Rustico di casa Bianchi a Bindella
32. Cascine in via Sanzio a Bindella
33. Villa Ferrario
34. Borgo medioevale di Villincino - torre, postierla, lavatoio, edifici residenziali
35. Villa Varenna a Pomerio già Scaravaglio-Tesio
36. Cascina Malpirana
37. Cascina Gerriett
38. Cascina Balbor
39. Villa Pavia oggi Wollemburg e parco storico
40. Villa Tremolada in via Manzoni a Boccogna e parco storico
41. Villa Tremolada e parco storico
42. Villa Valaperta e parco storico
43. Casa Chiesa Molinari
44. Istituto Cristo Re- Prosperigo già Dal Verme- Archinti - Belgioioso
45. a- Villa Calderoni
46. b- Casa De Carli e parco storico
47. Villa Parravicini Ferrario a Mevale già Villa Biraghi
48. Scalinata Via Santa Caterina da Siena
49. Casa Rivolta a Villincino
50. Villa Mornegia e parco storico a Erba
51. Villa Ferraris
52. Villa Minoncio e parco storico
53. Parco storico e ospedale FBF
54. Villa Elena M. e caffetteria
55. Immobili farmacia Robbio e altri - via XXV Aprile
56. casa Buzzi
57. Cascina Croce a Incino
58. rudere Tiro a Segno
59. Cascina Casalina
60. Villa de Capitani e parco storico
61. Villa Parravicini Ferrario a parco storico a Bindella
62. Villaro Casa Bianchi a Bindella
63. Cascina a Bindella
64. Villa Biffi e parco storico a Morchiuso
65. Villa Vaccari e parco storico
66. Casa Caldara Ferrari a Carpesino
67. Villa Grassi e parco storico a Arcellasco
68. Villa Ferrario
69. Antico nucleo storico a Torricella - Villa Prina e rustici, Villa Carlo Porta, Borri/Stampa
70. Villa Peterlongo e parco storico a Arcellasco
71. Villa Michel - Torchiera e parco storico
72. Villa tre Faggi e parco storico
73. Ciminiera dell'antico Opificio Zappa già filanda
74. Convento Padri Passionisti e parco storico a Carpesino
75. Villa Cattaneo Varese a Carpesino già Villa Camagni e Torretta
76. Cascina Rovera
77. Chiesa Santa Rita
78. Vecchio casello
79. Cabina Enel